

Lisa 1

RMK ja JRK Reibal OÜ vahelise
26.08.2025.a töövõtulepingu nr
1-18/2025/164 juurde

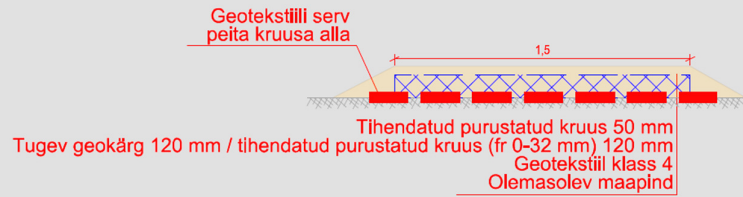
TEHNILINE KIRJELDUS

1. Tööde teostamise asukoht: Kavastu küla, Luunja vald, Tartumaa; Riigimetsa Majandamise Keskusele kuuluvatel maaüksustel Emajõe-Suursoo maastikukaitseala 3 (43203:002:0172), kaitsealune maa 75%, maatulundusmaa 25% ja Kantsi (43203:002:0318), ühiskondlike ehitiste maa 100%.
2. Lepingu maht tuleneb AB Artes Terrae OÜ poolt koostatud „Emajõe õpperaja rekonstrueerimisprojekt“ põhiprojektist (Töö nr 24134KP2) (Lisa 1).
3. Töö teostaja on kohustatud paigaldama objektile tööde teostamist kajastava stendi.
4. Tööde teostaja on kohustatud igapäevaselt kogu ehitusperioodi vältel peale tööde lõppu ja enne tööde üleandmist heakorrastama kogu rekonstrueeritava objekti ümbruse kõigist tööjääkidest ning tagama ehitustööde jooksul külastajate ohutuse, piirates vajadusel ligipääsu ehituses olevale objekti osale, teavitades sellest ette Tellijat.
5. Ehitusaegsete jäätmekonteinerite, materjali transpordi, ajutise ehitusmaterjalide ladustamisplatsi ja pinnase ladustamise täpne koht näidatakse ehitaja poolt koostatavas ehitustööde organiseerimise kavas mis kooskõlastatakse ehitaja poolt tellijaga ning vastavalt kehtivale korrale kaitseala valitseja Keskkonnaametiga (vajalik ka skeemina, koopia tellijale) ja tellijaga.
6. Tööde teostamine on lubatud vaid kaitseala valitseja (Keskkonnaamet) kirjalikult kooskõlastatud ajal ja nõusolekul. Tööd tuleb läbi viia väljaspool lindude aktiivset pesitsusperioodi (01.08-14.02.). Kasutada mehhanisme ja tehnoloogiaid, mille mürareostus on võimalikult väike. Tööde teostamise ajagraafiku koostamisel arvestada mh töödeks parimate maastikutingimuste (pinnasekahjustuste vältimiseks). Vajalik on mh arvestada Peipsiveere looduskaitseala kaitse-eeskirja ja Looduskaitseaduse sätetega. Objekt asub Peipsiveere looduskaitsealal (KLO1000624) Koosa sihtkaitsevööndis ja Kantsi piiranguvööndis, ühtlasi Natura 2000 Peipsiveere loodus- ja linnualal; alale jääb kaitsealuste liikide leiukohti.
7. Tööde teostamine tuleb kooskõlastada Keskkonnaametiga ka siis, kui ehitusseadustiku lisa 1 kohaselt ehitusteatisel või ehitusloa kohustus puudub.
8. Töö teostaja on kohustatud tööde algusest kirjalikku taasesitamist võimaldaval viisil ja vastavalt kehtivatele korrale ette teavitama ametkondi (Keskkonnaametit) ning Tellijat.
9. Ehitusmaterjalide transpordi aeg, transpordiviis (-vahendid) ning materjalide ladustamise kohad tuleb taasesitamist võimaldaval viisil kooskõlastada Keskkonnaameti ning Tellija esindajaga. Materjalide transport ja ladustamine võib toimuda vaid eelnevalt kooskõlastatud alal ja viisil. Võimalikult vältida nõ tühisõite. Laudteelt/rajalt kõrvale kalduda ei ole lubatud!

10. Kahju tekkimise kahtluse korral teavitada koheselt Tellijat ja vajadusel Keskkonnaametit. Võimalikud kahjustused likvideeritakse lähtuvalt konkreetsest juhtumist kooskõlastades Tellija ja vajadusel Keskkonnaametiga.
11. Vältida taimkatte ja pinnase kahjustamist väljaspool olemasolevat raja trajektoori. Keelatud on materjali ja töövahendite lühiajaline paigutamine väljaspool kooskõlastatud kohtasid. Ehitustöödel kahjustatud pinnas tuleb tasandada, tasandatud aladele muru- ega heinaseemet ei külvata, vaid lastakse taastuda looduslikul taimeistikul (v.a. projektis toodud juhtudel). Mistahes umbrohutõrjevahendite kasutamine ning orgaanilise aine juurde toomine objektile on keelatud.
12. Puitmaterjali lõikamisel objektil kasutada saepuru kokku koguvat tehnoloogiat või tööviisi.
13. Tööde teostamisel tuleb kasutada mehhanisme ja tehnoloogiaid, mis välistavad kütte- ja määrdeainete vm keskkonnareostust tekitavate ainete sattumise pinnasesse ja taimeistikule. Puidukonservant, kütused, õlid jm ehitusel kasutatavad võimalikud keskkonda saastavad vedelikud peavad olema ladustatud lekkekindlalt. Masinate ja seadmete tankimine ei tohi toimuda veekogudele lähemal kui 30 meetrit. Kütuste ja õlide ladustamine objektil on keelatud, ehituseks kasutatavate immutite, värvide jm ajutine päevane ladustamine on lubatud vaid vastavate kemikaalidega seotud tööde teostamise ajal.
14. Lõikepindade immutusvahendit tuleb hoida, kasutada, käidelda ja utiliseerida vaid tootja poolt lubatud juhiseid järgides. Kohtades, kus immutiga töödeldakse lõikepindu, katta maapind immutamise kohas kile vm immuti maasse imbumist takistava tõkkega. Taimekaitsemürkide kasutamine (keemiline umbrohutõrje) ja ladustamine mistahes eesmärgil ja viisil ehitus- ja hooldustööde tegemiseks on rangelt keelatud. Sügavimmutatud puitmaterjali ei tohi põletada ja nende jääke jätta loodusesse.
15. Pinnase planeerimisel kõrvalisele alale ja muruseemne vm külvamise vajadusel (v.a. projektis käsitletud juhtudel) tuleb tööd eelnevalt kooskõlastada tellijaga. Pinnase planeerimine taimkattega alale on keelatud.
16. Kasutatavad mehhanismid ja tööde teostamise tehnoloogia peab olema valitud nii, et ei vigastataks alal kasvavaid puid. Ohu korral ehitustööde käigus puutüvesid mehaaniliselt vigastada, tuleb puutüvede kaitse näha ette vastavalt standardile EVS 939- 3:2020 Puittaimed haljastuses, osa 3: Ehitusaegne puude kaitse või muul viisil, mis tagab puude kaitse juhuslike vigastuste eest. Pärast ehitustööde lõppu kaitselahendid eemaldada.
17. Töövõtja vastutab kõikide ehitustegevuses tekitatud kahjustuste, ka ehitusplatsist väljaspool olevate eest. Töövõtja on kohustatud omal kulul likvideerima kõik ehitusaegsed kahjustused. Võimalikud kahjustused alal likvideeritakse lähtuvalt konkreetsest juhtumist kooskõlastades tegevuse Tellija ning Keskkonnaametiga.
18. Töö teostaja võtab kõik vajalikud kooskõlastused kuni kasutusloa väljastamiseni kaasaarvatult. Riigilõivud tasub tellija.

19. Geokärg:

Kasutades muud kui projektis näidatud toodet esitab töö teostaja tööjoonise, kuidas konkreetne toode neis tingimustes teekonstruktsiooni paigaldatakse. Põhimõttelahendus on antud projekti lõikel.



Kruusaga tugevdatud raja laiendus

Geokärg peab vastama järgmistele tingimustele:

- kärje kõrgus täidetuna 120mm (võib olla ka kõrgem - kuni 150mm, kuid vastavalt sellele tuleb teekonstruksiooni muuta);
- kärge peab saama kruusaga katta vastavalt joonisel näidatule;
- kärge peab töötama ka liigveega, st kui ujutatakse ala üle, ei tohi niiskuses deformeeruda;
- kärge peab vastu võtma koormuse ATV+ käru, st min 1.5 tonni;
- kärje alla tuleb paigaldada geotekstiil või geovõrk.

20. Kruvivaiad peavad pinnasesse keeratult jääma fikseerituks. 4/5...3/4 pikkusest peab olema pinnases. Kuna alus ei ole tasane, siis kitsal laudteel kasutada 1.3 m pikkuseid, vajadusel pikendatavaid kruvisid. Laial laudteel min 1.5 m pikkuseid, vajadusel pikendatavaid kruvisid.

21. Kitsal laudteel peab konstruktsioon tagama kasutajate koormuse min 300 kg/m² kohta. Laial laudteel arvestades inimeste ja vajadusel ka ATV liikumiseks, siis 1000 kg/m² kohta.

22. Kruvivaia läbimõõt min 60 mm ja laba laius min 150 mm.

23. Kruvivaiade toru seinapaksus peab olema vähemalt 3 mm.

Lisad:

Lisa 1 – tööprojekt „Emajõe õpperaja rekonstrueerimisprojekt“ (Töö nr: 24134KP2), koostaja AB Artes Terrae OÜ.

Lisa 2 - Külustusobjekti kaitseväärtuste väljavõte